



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

Secretaria Municipal de Saúde
Divisão de Vigilância Sanitária
Rua Dr. Marcial Júnior, 99 – Centro – CEP 37.130-037



ROTEIRO PARA ELABORAÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A veracidade das informações prestadas no Memorial Descritivo do Projeto é de responsabilidade do estabelecimento e sua elaboração e de responsabilidade do Autor, devendo o mesmo ser submetido à aprovação pela Vigilância Sanitária.

As informações prestadas no Memorial Descritivo devem estar de acordo, confirmar e/ou complementar as soluções propostas e representadas graficamente no projeto arquitetônico, bem como acordar com o que for relatado no Relatório Técnico de Atividades do estabelecimento. O título do projeto a ser submetido à análise deverá ser: “Projeto de construção de (**colocar tipo do estabelecimento**) para fins de aprovação na Vigilância Sanitária” ou “Projeto de Reforma e Adequação de (**colocar tipo do estabelecimento**) para fins de aprovação na Vigilância Sanitária”.

Projetos encaminhados com o título “Levantamento Cadastral” não serão analisados. Orienta-se que o projeto submetido à análise deverá ser formulado segundo a NBR9050/2004, tanto para construção quanto para reforma, e recomenda-se que as soluções adotadas sigam os seguintes critérios:

- Ventilação independente em todos os ambientes, não sendo permitida a ventilação de um ambiente através de outro ou ambientes sem ventilação;
- Circulação e/ou acesso independentes para todos os ambientes, não sendo permitido acesso e/ou circulação de um ambiente através de outro (principalmente no que tange aos ambientes onde haja risco sanitário);
- Todas as portas devem, obrigatoriamente, possuir vãos de abertura iguais ou maiores que 80 cm, devendo as portas de sanitários, vestiários e do abrigo de resíduo abrir no sentido de fuga;
- A especificação de todos os revestimentos, pisos e acabamentos (inclusive tintas) deverá conter as propriedades lavável, impermeável (índice de absorção menor do que 4%), antiderrapante (pisos);

Segue abaixo o roteiro elaborado com a finalidade de auxiliar e nortear a redação do Memorial que reunirá o detalhamento das informações imprescindíveis para análise e compreensão do layout e soluções propostas que atendam às legislações específicas e as atividades oferecidas pelo requerente:

- O Memorial Descritivo do Projeto deverá ser numerado, datado e assinado tanto pelo Responsável Técnico pelo Projeto Arquitetônico (arquiteto ou engenheiro) quanto pelo Responsável Legal pelo Estabelecimento;
- Deve conter uma descrição sucinta e objetiva da localização e área total do lote, da área construída e dos acessos à(s) edificação(ões), evidenciando através de hachura áreas que não são objeto de análise, caso existam.
- Deve, além das informações acerca das soluções de infraestrutura predial, conter informações sucintas sobre soluções de acessibilidade, ventilação, iluminação ou outras pertinentes para análise e compreensão do projeto assim como proporcionar o entendimento das edificações e usos que coexistam no lote, mesmo aqueles que não constituem objeto de análise.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

Secretaria Municipal de Saúde
Divisão de Vigilância Sanitária
Rua Dr. Marcial Júnior, 99 – Centro – CEP 37.130-037



– Deve conter, ainda:

1. Cabeçalho contendo identificação completa do estabelecimento: Razão social e nome fantasia, endereço, CNPJ, inscrição estadual ou municipal, Responsável (s) Técnico (s) da área com número de inscrição no Conselho, Nome (s) do (s) Responsável Legal e CPF;

2. Objeto Social: Conforme cartão do CNPJ ou descrição sucinta das atividades desenvolvidas, classificação de acordo com o CNAE (Cadastro Nacional de Atividade Econômica), classificando o estabelecimento de acordo com legislação específica quando for o caso, quantitativo de funcionários diferenciados por sexo, horário de funcionamento, informar se os funcionários realizam refeições na empresa, identificar o nº de pacientes atendidos/volume produzido por dia/mês no caso da indústria de alimentos.

3. Descrição dos aspectos acerca dos acessos, fluxos e setorizações que permeiam ou condicionam o layout: Esclarecer o número e tipo de acessos, se distinto/segregado ou conjunto, de pacientes, matéria prima, produto acabado, estabelecendo fluxos lineares sem retorno, sem cruzamento e evidenciando setorizações irrestritas, semi-restritas e restritas que embasaram a proposta apresentada. Detalhamento ou relação das atividades realizadas ou serviços oferecidos, das especialidades atendidas, dos exames realizados ou procedimentos cirúrgicos relevantes, da relação de matérias primas utilizadas na produção, da relação de produtos acabados, da realização de fracionamento ou unitização de produtos, dos serviços terceirizados, ou seja, dos condicionantes que nortearam o projeto.

4. Descrição sucinta das soluções quanto ao Abastecimento de água potável, Lançamento do esgoto sanitário, Coleta de águas pluviais, Captação de energia elétrica e Serviço de coleta do lixo urbano.

5. Programa físico funcional detalhado – Discriminar ambiente por ambiente, esclarecendo as atividades que serão desempenhadas no ambiente, área, especificação de acabamentos no piso, parede e teto, instalações elétricas, hidro-sanitárias, especiais, iluminação e ventilação, fluxos de bancadas, quando for o caso.